

« *Le Droit d'Entreprendre* »

## **SIMON ASSOCIES, conseil d'123 Investment Managers dans le cadre de l'acquisition de la résidence de plein air 5 étoiles le « Château des Marais » (Région touristique des Châteaux de la Loire)**

- **SIMON ASSOCIES a conseillé 123 Investment Managers dans le cadre de l'acquisition de la résidence de plein air 5 étoiles « Château des Marais » de 311 emplacements, installé au cœur d'un parc forestier de 14 hectares situé à proximité immédiate du Château de Chambord à Muides-sur-Loire (41).**

### **A PROPOS DE SIMON ASSOCIES**

Fondé en 1992, **Simon Associés** est un cabinet d'avocats d'affaires ayant des bureaux intégrés à Paris, Lyon, Montpellier, Nantes, Grenoble, Fort-de-France et Pointe à Pitre. Le cabinet a également organisé dans l'Hexagone le réseau structuré baptisé Simon Avocats.

A l'international, le cabinet s'appuie sur un réseau organisé autour de conventions transnationales conclues avec des confrères en Algérie, Azerbaïdjan, Bahreïn, Belgique, Brésil, Bulgarie, Cameroun, Chine, Chypre, Côte d'Ivoire, Colombie, Corée du Sud, Dubaï, Egypte, Emirats Arabes Unis, Etats-Unis, Hongrie, Ile Maurice, Indonésie, Iran, Italie, Luxembourg, Maroc, Oman, Paraguay, RD Congo, Sénégal et Tunisie.

Au service des entreprises, des dirigeants et de leur activité, Simon Associés compte aujourd'hui en France plus d'une cinquantaine d'avocats, dont 20 associés. Il rassemble plus d'une centaine de professionnels avec le réseau national Simon Avocats.

Simon Associés intervient en conseil comme en contentieux notamment dans les domaines suivants : Fusion Acquisition Cession, Fiscalité, Entreprises en difficulté, Franchise & Distribution Concurrence Consommation, Contentieux Médiation Arbitrage, Immobilier commercial, professionnel et d'Habitation, Construction et Urbanisme, Social & RH, Assurances, Propriété intellectuelle, Droit des Nouvelles Technologies et Droit de la Santé.

[simonassociés.com](http://simonassociés.com)  
[simonavocats.com](http://simonavocats.com)  
[simoninternational.org](http://simoninternational.org)  
[lettredesreseaux.com](http://lettredesreseaux.com)  
[lettredelimmobilier.com](http://lettredelimmobilier.com)

**L'exploitation du camping est confiée dès la saison 2017 au Groupe SANDAYA, spécialisé dans le secteur de l'hôtellerie de plein air haut de gamme et partenaire historique d'123 IM.**

Depuis 2010, 123 IM a déployé près de 200 M€ dans le secteur de l'hôtellerie et du tourisme de plein-air grâce à des partenariats de qualité dans ce secteur et à un accès privilégié aux opportunités d'investissement.

Ces investissements, réalisés aux côtés de partenaires spécialisés disposant d'une expérience solide et reconnue, ont pour objectif d'accompagner des partenaires exploitants dans la montée en gamme de leur établissement en soutenant leurs opérations de rénovation, ou de passage sous enseigne.

Conseils acquéreur : SIMON ASSOCIES, Cyrille GARNIER associé et Magalie MODRZYK collaborateur (aspects corporate et due diligence juridique) – MAYFIELD PARTNERS, Ali FATHI associé (due diligence comptable).

Conseils vendeurs : JURICA (Catherine GAUDEBERT, Nicolas ABELARD collaborateur).

### **Contact média : Juricommunication**

Stéphanie Chane-Wai

01 45 00 66 05 - [s.chanewai@juricommunication.com](mailto:s.chanewai@juricommunication.com)