

## DROIT DES BAUX COMMERCIAUX

Classement 2016

Dans chaque groupe, les classements sont établis par ordre alphabétique

| CABINET   | ÉQUIPE ANIMÉE PAR...  |
|---|---|
| <b>INCONTOURNABLE</b>                                 |   |
| <b>Barbier Associés</b>                               | Jehan-Denis Barbier   |
| <b>Blatter, Seynaeve &amp; Associés</b>               | Jean-Pierre Blatter, Jean-Luc Seynaeve, Samuel Guillaume, Philippe Chatellard, Winifred Blatter Hodara      |
| <b>Brault &amp; Associés</b>                          | Philippe-Hubert Brault, Charles-Edouard Brault, Elodie Marcet   |
| <b>Guillemain Sainturat Panepinto</b>                 | Marie-Laurence Sainturat, André Guillemain, Valérie Panepinto   |
| <b>SCP Jacquin-Maruani Associés</b>                   | André Jacquin, Gina Maruani, Valérie Ouazan   |
| <b>EXCELLENT</b>                                      |   |
| <b>1 Cabinet Cohen-Trumer</b>                         | Dominique Cohen-Trumer  |
| <b>Cabinet Theillac Cavarroc</b>                      | Denis Theillac, Philippe Cavarroc   |
| <b>Clifford Chance</b>                                | Anne-Sophie Plé, François Bonteil   |
| <b>CMS Bureau Francis Lefebvre</b>                    | Aline Divo, Philippe Riglet   |
| <b>De Pardieu Brocas Maffei</b>                       | Emmanuel Fatôme, Pierre Gebarowski, Guillaume Rossignol, Paul Talbourdet                                    |
| <b>DS Avocats</b>                                     | Sébastien Legrix de la Salle, Florence Bouthillier, Olivier Fages, Rocco Spagnuolo                          |
| <b>Fidal</b>  | Régis Hallard, Claire Castela   |
| <b>Jeantet</b>  | Catherine Saint-Geniest   |
| <b>LPA - CGR avocats</b>                              | Géraldine Piedelièvre, Sidonie Fraïche-Dupeyrat, Denis Chardigny, Philippe Pelletier                        |
| <b>Nicolas &amp; Denizot Associés</b>                 | Christophe Denizot, Mathieu Nicolas   |
| <b>Opéra Avocats Associés</b>                         | Bertrand Raclet, Emmanuelle Chavance, Sébastien Regnault  |
| <b>Racine</b>   | Nicolas Boytchev, Carol Santoni, Nelson Segundo   |
| <b>Zurfluh Lebatteux Ramey Rodelle &amp; Associés</b> | Paola Pereira-Osouf   |
| <b>FORTE NOTORIÉTÉ</b>                                |   |
| <b>2 Bruno Boccara &amp; Associés</b>                 | Danielle Lipman W. Boccara, Macha Boccara-Baumer  |
| <b>Cornet Vincent Ségurel</b>                         | Florent Lucas, Cécile Rouquette-Térouanne, Jean Doucet, Laurent Pouilly, Laurence Cadenat, Benoît Bommelaer |
| <b>Fairway</b>  | Emmanuel Cazin, Frédéric Lefébure, Aubry d'Argenlieu, Marie-Claire Guéna                                    |
| <b>Gide Loyrette Nouel</b>                            | Éric Martin-Impératori, Stanislas Dwernicki, Bertrand Oldra, Renaud Bagueuault de Puchesse                  |
| <b>Gouaux Abergel Associés</b>                        | Anne Gouaux, Louis-David Abergel  |
| <b>H.B. &amp; Associés</b>                            | Gilles Hittinger-Roux, Stéphane Bouillot, Corinne de Prémare  |
| <b>Lacourte Raquin Tatar</b>                          | Damien Grosse, Emilie Capron, Cyrille Bailly, Jean-Jacques Raquin   |
| <b>Poirier Schrimpf &amp; Associés</b>                | Nicole Poirier, Bruno Schrimpf, Isabelle Lagrange   |
| <b>FORTE NOTORIÉTÉ</b>                                |   |
| <b>1 Ashurst</b>                                      | Philippe None, Guillaume Aubatier   |
| <b>Baker &amp; Mckenzie</b>                           | Hervé Jégou, Marc Mariani   |
| <b>Biard Bouscatel &amp; Associés</b>                 | Philippe Biard, Claire Bouscatel  |
| <b>De Gaulle Fleurance &amp; Associés</b>             | Catherine Castro, Muriel Guillin-Modaine, Nathalie Garnier  |
| <b>Dentons</b>  | Véronique Lagarde, Maxime Simonnet  |
| <b>Franklin</b>                                       | François Verdot, Henry Ranchon  |
| <b>Granrut Avocats</b>                                | Olivier Binder, Jean-Patrick Delmotte, Stéphane Micheli   |
| <b>Herbert Smith Freehills</b>                        | Pierre Popesco, David Lacaze  |
| <b>IC Avocats</b>                                     | Avi Amsellem  |
| <b>King &amp; Spalding</b>                            | Pascal Schmitz, Benoît Marcihacy  |
| <b>Taylor Wessing</b>                                 | Constance de La Hosserye  |
| <b>FORTE NOTORIÉTÉ</b>                                |   |
| <b>2 Allen &amp; Overy</b>                            | Jean-Dominique Casalta  |
| <b>Bersay &amp; Associés</b>                          | Michaël Lévy, Frédéric Flatrès  |
| <b>Bignon Lebray Avocats</b>                          | Delphine Nowak, Denis Lequai, Laurence Defontaine, Philippe Larivière, Neil Robertson, Bertrand Debosque    |
| <b>Cabinet Confino</b>                                | Alain Confino   |
| <b>Coblence &amp; Associés</b>                        | Anne-Dominique Bousquet, Frédéric Coppinger   |
| <b>Freshfields Bruckhaus Deringer</b>                 | Erwan Le Douce-Bercot   |
| <b>K&amp;L Gates</b>                                  | Edouard Vitry   |
| <b>King &amp; Wood Mallesons</b>                      | Sylvie Vansteenkiste, Arielle Messawer  |
| <b>Lawrizon Avocats</b>                               | Séverine Guilluy  |
| <b>Norton Rose Fulbright</b>                          | Jean-Pascal Bus   |
| <b>PDGB</b>   | Alexandre de Gouyon Matignon, Michel Meyer, Robert Meilichzon   |
| <b>Reinhart Marville Torre</b>                        | Bertrand Thouny   |
| <b>SBKG &amp; associés</b>                            | Vincent Lassalle, Clarisse Bainvel, Sophie Erignac-Godefroy   |

## PRATIQUE RÉPUTÉE

|  |   |
|--|---|
| <b>ABL Avocats</b>                                     | Natacha Loreau, Julie Bonnemay-Israël                     |
| <b>Altana</b>  | Éric Métais   |
| <b>Archers</b>   | Arnaud Moutet   |
| <b>Ares-Avocats</b>                                    | Sophie Marchat, Erwan de Kergariou                        |
| <b>August &amp; Debouzy</b>                            | Ferenc Gonter, Pierre Descheemaeker                       |
| <b>Cabinet Atlan</b>                                   | Nathalie Atlan  |
| <b>Dolla-Vial</b>                                      | Philippe Bensussan  |
| <b>Espace Juridique Avocats</b>                        | Philippe Chaillet, Gilles Grardel                         |
| <b>Forestier &amp; Hinfray</b>                         | Jean-Pierre Forestier, Véronique Bollani, Antoine Hinfray |
| <b>LMBE Avocats</b>                                    | Gaëlle Dadez  |
| <b>LVA Avocats</b>                                     | Laurent Viollet, Caroline Jeannot, Anne-Laurence Olivier  |
| <b>Mayer Brown</b>                                     | Andrew Armfelt, Vladimir Mangel                           |
| <b>Mickaël Robert Avocats</b>                          | Mickaël Robert  |
| <b>Olswang</b>   | Émeline Peltier   |
| <b>Pechenard &amp; Associés</b>                        | Nicolas Sidier, Aurélie Pouliguen-Mandrin                 |
| <b>Peisse Dupichot Lagarde Bothorel &amp; Associés</b> | Xavier Lagarde, James Dupichot                            |
| <b>Pinsent Masons</b>                                  | Anne-Laure Fonade   |
| <b>Schmitt &amp; Associés</b>                          | Dominique Schmitt   |
| <b>SCP Péricaud Associés</b>                           | Philippe Péricaud   |
| <b>Sur-Mauvenu &amp; Associés</b>                      | Sophie Lozé, Jean Mauvenu                                 |
| <b>White &amp; Case</b>                                | Franck Peter  |
| <b>ZR Avocats</b>                                      | Franck Raduszynski, Muguette Zirah                        |

## PRATIQUE DE QUALITÉ

|          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>1</b> | <b>Adamas</b>   | Philippe Nugue   |
|          | <b>BCW &amp; Associés</b>                                 | Luc Castagnet  |
|          | <b>Cabinet Brun-Cessac</b>                                | Xavier Brun, Cécile Cessac                               |
|          | <b>Cabinet Neu-Janicki</b>                                | Gabriel Neu-Janicki                                      |
|          | <b>Corten</b>   | Arthur de Galembert                                      |
|          | <b>Courteaud-Pellisier</b>                                | Dominique Raynard  |
|          | <b>Delsol Avocats</b>                                     | Benoît Boussier  |
|          | <b>Gowling WLG</b>  | Alexandra Plain, Simon Lowe                              |
|          | <b>ISGE &amp; Associés</b>                                | Michel Simonet, Anne Tartary                             |
|          | <b>Orid-LFB Avocats</b>                                   | Laetitia Fayon-Boulay                                    |
|          | <b>Simon Associés</b>                                     | Chantal Millier-Legrand, Amélie Pinçon                   |
|          | <b>Stephenson Harwood</b>                                 | Pierre-Nicolas Sanzey                                    |
|          | <b>Veber Avocats</b>                                      | Alexandra Goumont Neymon                                 |
| <b>2</b> | <b>BG2V</b>   | Quentin Leroux   |
|          | <b>Bird &amp; Bird</b>                                    | Maroun Abinader  |
|          | <b>Cabinet Benazeraff</b>                                 | Eva Benazeraff   |
|          | <b>Cabinet de Lastelle</b>                                | Michel Pialoux   |
|          | <b>Cabinet Miguel Barata</b>                              | Miguel Barata  |
|          | <b>Cabinet Neimo</b>                                      | Morgane Deniel   |
|          | <b>Chatain &amp; Associés</b>                             | Benjamin Major   |
|          | <b>Chemouli Dalin Stoloff &amp; Associés</b>              | Bernard Puylagarde                                       |
|          | <b>Claude &amp; Sarkozy</b>                               | Arnaud Claude  |
|          | <b>d'Ornano Querner Dhuin</b>                             | Nicolas Dhuin  |
|          | <b>GGV Avocats à la Cour - Rechtsanwälte</b>              | Kim Linard   |
|          | <b>LB Avocat</b>  | Bertrand de Lacger                                       |
|          | <b>LLC et Associés</b>                                    | Aurélie Spiegel-Simet, Philippe Campolo, Audrey Pallucci |
|          | <b>Martin &amp; Associés</b>                              | Jérôme Martin  |
|          | <b>Osborne Clarke</b>                                     | Catherine Olive  |
|          | <b>Regnault Saget Brault Yankelevich Avocats Associés</b> | Hervé Regnault   |

### CABINET ATLAN: LA PARFAITE MAÎTRISE DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL



Nathalie Atlan

Leader : Nathalie Atlan  
Associé : Nathalie Atlan  
Équipe : 1 associée,  
1 collaboratrice  
Création : 2005

**Track record** : spécialisé dans le domaine du droit immobilier, le cabinet est reconnu pour son expertise pointue en droit des baux commerciaux. Foncières, administrateurs de biens, enseignes nationales et internationales situées dans le QCA constituent la clientèle de l'équipe du cabinet.

**Différenciation** : passionnée par les problématiques des enseignes, Nathalie Atlan, d'ailleurs issue d'une longue lignée de commerçants parisiens, peut se targuer d'offrir du sur-mesure qualitatif sur chaque dossier. Ce cabinet dynamique s'est développé grâce à la confiance renouvelée de sa clientèle.

### SIMON ASSOCIÉS : L'EXPÉRIENCE TECHNIQUE DU TERRAIN



Chantal Millier-Legrand

Leader :  
Chantal Millier-Legrand  
Associés : C. Millier-Legrand,  
B. Raimbert, A. Pinçon,  
I. Robert-Védie  
Équipe : 4 associés,  
4 collaborateurs  
Création : 1992

**Track record** : l'équipe travaille sur des dossiers d'investissement, de promotion et de gestion. Très présente en conseil, mais aussi en contentieux, on la retrouve notamment côté vendeurs sur des grands projets de centres commerciaux, comme le Park Avenue de Creil. Simon Associés est également un conseil régulier de la Caisse des dépôts, sur de l'immobilier touristique.

**Différenciation** : le cabinet propose une offre technique fine et n'hésite pas par ailleurs à mettre son expertise au service de dossiers plus modestes – mais pas moins complexes – afin de renforcer son expérience de terrain sur les procédures. L'arrivée récente d'Amélie Pinçon consolide l'expertise en gestion et en baux.

### ARES AVOCATS : UNE OFFRE COMPLÈTE ET DANS LA DURÉE



Sophie Marchat

Leader :  
Sophie Marchat  
Associés : Sophie Marchat,  
Delphine Dupuis,  
Erwan de Kergariou  
Équipe : 3 associés,  
2 collaborateurs  
Création : 2005

**Track record** : la complémentarité des associés offre une gamme de services très complète. L'équipe est notamment le conseil privilégié de Weinberg Capital Partners. Elle l'a récemment accompagné dans toute la phase d'acquisition et de refinancement d'un portefeuille de commerce et d'habitation, à Paris. Elle s'est également illustrée dans la transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel à Issy-les-Moulineaux.

**Différenciation** : pour l'équipe, la phase d'acquisition est souvent le début d'un long partenariat. Accessible et à dimension humaine, elle offre en effet un suivi sur mesure et accompagne ensuite la gestion et le développement de l'immeuble. Une approche appréciée, au vu de la fidélité de ses principaux clients.

### POIRIER SCHRIMPF ET ASSOCIÉS : DEUX DÉCENNIES CONSACRÉES AU DROIT IMMOBILIER



Nicole Poirier

Leader : Nicole Poirier  
Associés : Nicole Poirier,  
Bruno Schrimpf,  
Isabelle Lagrange  
Équipe : 3 associés,  
6 collaborateurs  
Création : 1995

**Track record** : centré sur l'immobilier, le cabinet Poirier Schrimpf et Associés couvre un large champ de prestations : assistance juridique et judiciaire de maîtres d'ouvrage ou groupes investisseurs ; conseils et contentieux auprès des bailleurs comme des preneurs en matière de baux commerciaux.

**Différenciation** : l'équipe menée par Nicole Poirier, cofondatrice du cabinet, offre des prestations sur tous les domaines liés à l'immobilier afin de suivre au mieux ses clients, notamment grâce à une expertise pointue de la gestion des risques environnementaux et des activités polluantes appliquée à l'immobilier.

### BLATTER, SEYNAEVE & ASSOCIÉS : LA RÉFÉRENCE DU BAIL COMMERCIAL



Jean-Pierre Blatter

Leader :  
Jean-Pierre Blatter  
Associés : J.-P. Blatter,  
J.-L. Seynaeve, P. Chatellard,  
S. Guillaume,  
W. Blatter Hodara  
Équipe : 5 associés  
Création : 1971

**Track record** : difficile de trouver une équipe plus réputée en matière de baux commerciaux : « des experts du grain de sable » selon la formule du fondateur, Jean-Pierre Blatter. Chaque année, le cabinet gère un important volume de dossiers, aussi bien côté bailleur que côté enseigne. Conseil et contentieux occupent chacun une part équivalente dans l'activité des associés.

**Différenciation** : avec plus de quarante ans d'expérience dans les baux commerciaux, Jean-Pierre Blatter assure également une activité doctrinale soutenue, étant notamment l'auteur du **Traité des baux commerciaux**, dont il achève la rédaction de la sixième édition. Il assure également une activité de formation, à la fois auprès de ses confrères et de sa clientèle.

### PEISSE DUPICHOT LAGARDE BOTHOREL & ASSOCIÉS : L'EXPERTISE DU CONTENTIEUX POUR MIEUX CONSEILLER



James Dupichot

Leader : James Dupichot  
Associés : J. Dupichot,  
X. Lagarde, C. Bothorel,  
J. Schott, L. de Montauzan,  
P.-Y. Soulié, L. Campisciano,  
F. Casteigts  
Équipe : 8 associés,  
10 collaborateurs,  
2 consultants  
Création : 2006

**Track record** : le cabinet offre un panel très large de compétences sur toute la chaîne de l'immobilier. Il accompagne des institutions financières, des promoteurs, des sociétés de construction et des administrateurs de biens sur des dossiers d'immobilier haut de gamme avec une légère dominante en précontentieux et contentieux. Une expérience mise à profit dans son activité de conseil.

**Différenciation** : le cabinet se distingue par son orientation universitaire. Une véritable marque de fabrique qui lui donne une expertise spécifique, au regard, notamment, de la réforme des contrats. Florence Casteigts, récemment cooptée associée, est en charge de la structuration du pôle référé préventif.